

Planta Procesadora de Alcachofa

Distrito de Quichuay – Huancayo

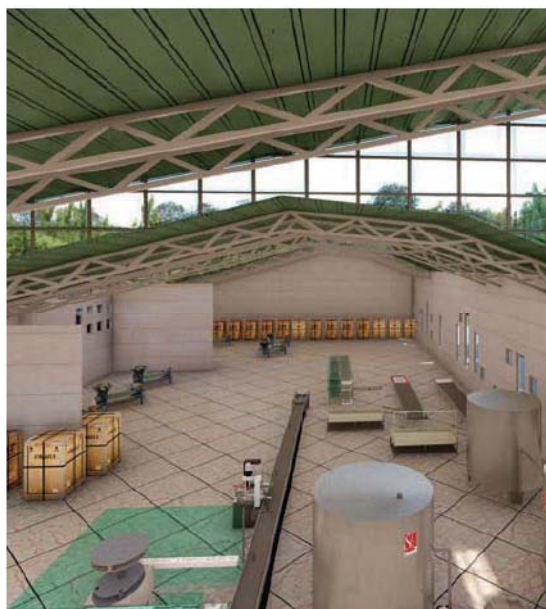


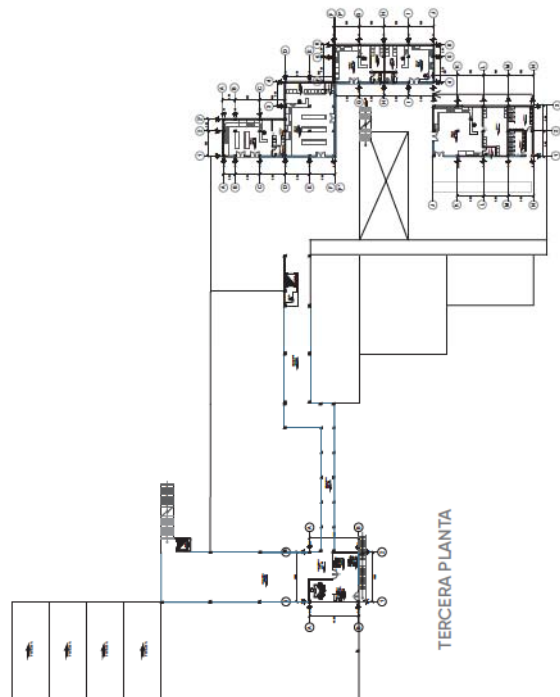
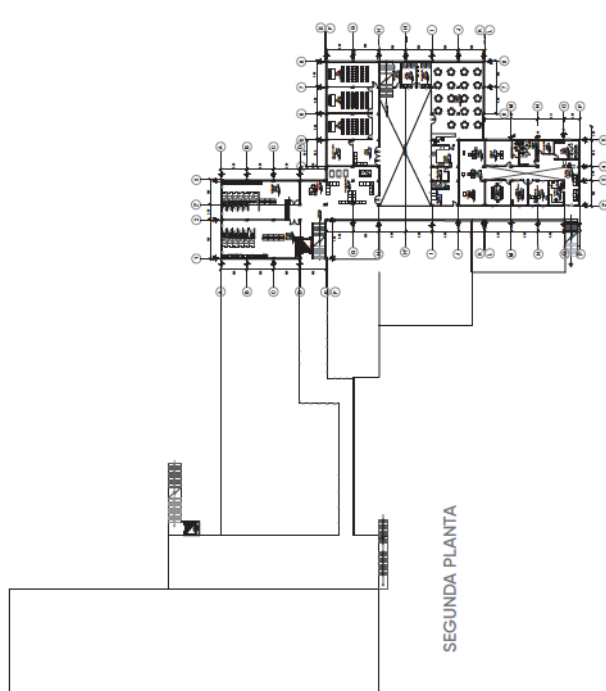
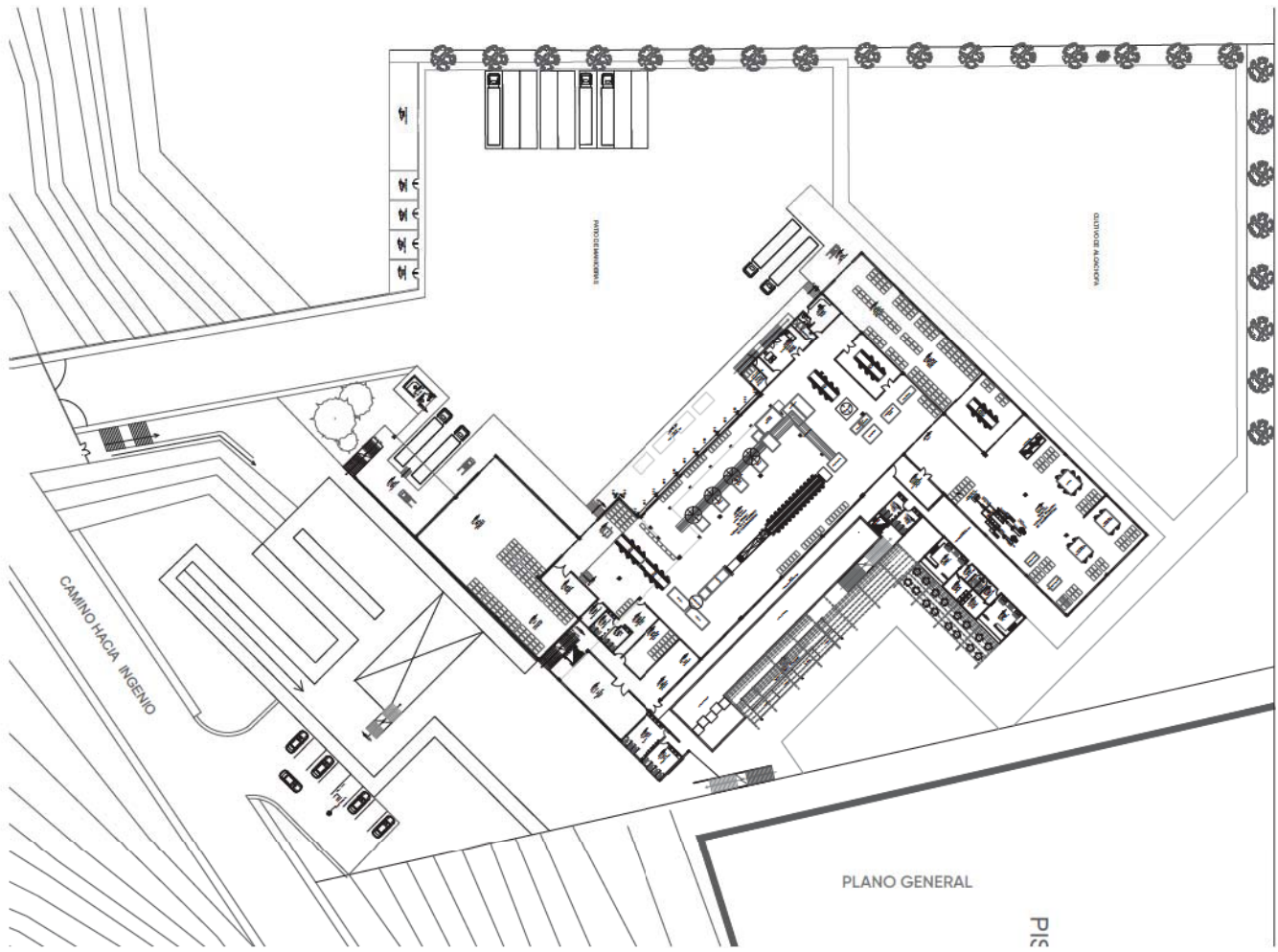
A partir del estudio del lugar, en este caso Quichuay, se muestra un proceso de diseño arquitectónico que tiene como objetivo dotar de un equipamiento industrial especializado, en aquello que el distrito produce, para hacerlo importante en la región y en el país. Busca también resolver problemas económicos y sociales ayudando a la población en su desarrollo industrial y agrícola.

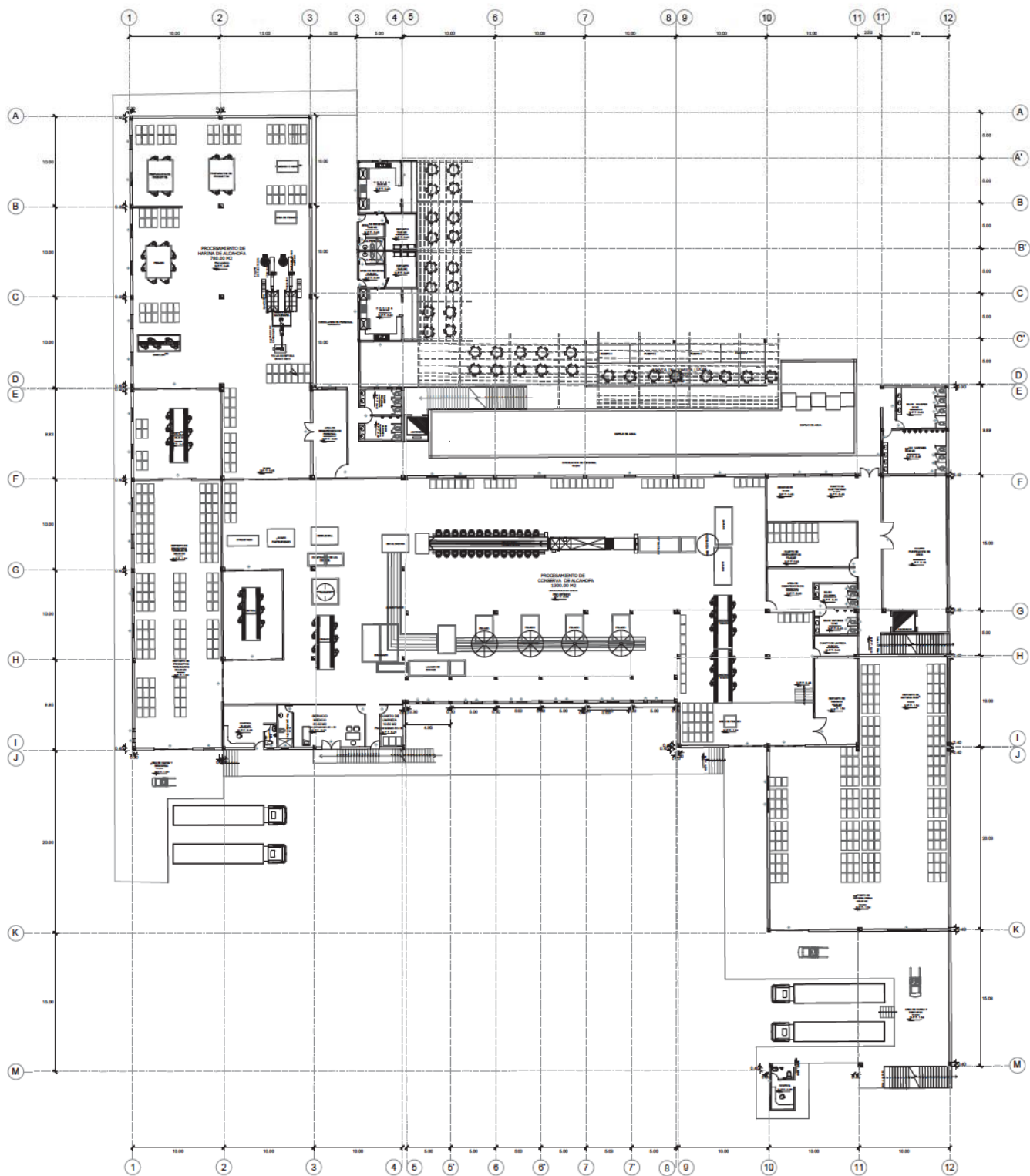
El terreno elegido para la instalación de la planta está ubicado al sur este de la plaza principal, en un área clasificada como zona agrícola. En la zonificación del distrito no se especifica un espacio para zona industrial, solo se encuentra un área de otros usos que delimita a la piscigranja existente, mas no existe un planeamiento futuro. Por esta razón se planteó activar esta zona como zona industrial, para ello, siguiendo los pasos establecidos en el subcapítulo II Cambio de zonificación del Reglamento de Acondicionamiento Territorial y Desarrollo Urbano Sostenible N.º 022-2016-Vivienda, se solicitó un cambio de zonificación.

Quichuay es lugar de paso para llegar a Ingenio. El proyecto pretende crear un hito: diseñar un espacio importante que invite al turista a pasear en la zona y admire la naturaleza, asociándolo a una industria procesadora de alcachofa, la cual necesitará la máxima difusión.

En ese sentido, se plantea un recorrido de descubrimiento y visualización a las plazas que dan vista a todo el Valle Azul, así como la visita al interior para apreciar el proceso de elaboración de conservas y la harina de alcachofa; luego se dirigirán a un patio de comidas y a las tiendas especializadas en la venta de productos de la industria local.







PLANO 01

LUGAR + ESTRATEGIA PROYECTUAL

TERRENO



UBICACIÓN DE LA ZONA DE ESTUDIO

ESTA UBICADO AL COSTADO DE LA RIGIDIANA DE PROPIEDAD PRIVADA QUE ESTA CONSOLIDADA COMO OTROS USOS, SE ACCESSE AL TERRENO POR UNA RIGIDIANA QUE DA ACCESO A LOS RESIDIOS EXISTENTES.

CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO CON SU ENTORNO INMEDIATO

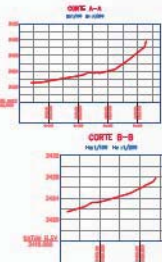
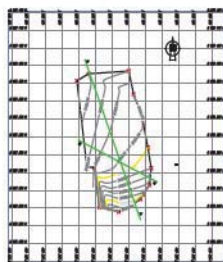
EL TERRENO TIENE UNA SUPERFICIE DE 10.189.59 m²

POR EL NORTE: CON EL RÍO ACHAMAYO

POR EL SUR: CON TROCHA

POR EL ESTE: OTROS USOS (PISCIGRANJA)

POR EL OESTE: CON TIERRAS AGRÍCOLAS



ESTUDIO DE SUELOS

GEOGRAFÍA: QUICHUY ESTÁ UBICADO EN MEDIO DE UN VALLE ENTRE CORDILLERAS OCCIDENTAL Y CENTRAL.
GEOMORFOLOGÍA: LOS CERROS Y LOMADAS QUE SE ENCUENTRAN AUREADOR PRESENTAN TALDEZ DE MODERADA A BUENA ESTABILIDAD, CONFORMADO POR ROCAS CALIZAS, ARENISCAS E INTRUSIVAS, MEDIANAMENTE Y MUY FRACTURADAS, MEDIANTE ALTERADAS DE REGULAR A BUENA DUREZA.
GEODINÁMICA: PRESENTA ZONAS DE CERROS DE MEDIANA ELEVACIÓN CON TALDEZ CON COBERTURA DE TIPO COLLAVIAL Y DILUVIAL, CON ESPESORES DE 0.50 m. A 1.00 m. DE CONDICIÓN DE MODERADA A BUENA ESTABILIDAD.
RIESGO SÍSMICO: LA ZONA SE ENCUENTRA COMPRENDIDA EN LA ZONA 2, CORRESPONDIENTE A UNA SISMICIDAD DE INTENSIDAD ALTA. VÍA A EN LA ESCALA DE MERCALL.

CAPACIDAD PORTANTE

ESTADO DE SUELOS	ESTADO DE SUELOS	ESTADO DE SUELOS
ESTADO DE SUELOS	ESTADO DE SUELOS	ESTADO DE SUELOS
ESTADO DE SUELOS	ESTADO DE SUELOS	ESTADO DE SUELOS

SEGÚN ANÁLISIS DE CAPACIDAD ADMISIBLE SE LLEGA A LA CONCLUSIÓN QUE LA CAPACIDAD ADMISIBLE PARA EL USO DE CEMENTO CORRIDO SEGÚN A LA NECESIDAD DEL PROYECTO QUE COMO RESULTADO SE TIENE 0.45kg/cm²

ESQUEMA DE ORDENAMIENTO URBANO

CLASIFICACIÓN: ZONA AGRÍCOLA

EL TERRENO UBICADO EN LA ZONA AGRÍCOLA, PERO EN LA ZONIFICACIÓN NO ESPECIFICA UN FIN PARA ZONA INDUSTRIAL, SOLO SE ENCUENTRA UN ÁREA DE OTROS USOS QUE DEBERÍA A LA PROGRAMACIÓN EXISTENTE MAS NO EXISTE UN PLANEAMIENTO HACIA EL FUTURO DONDE SEBA UBICADO, POR ESTA RAZÓN PLANTEO UN PLANEAMIENTO INTEGRAL QUE ES UN INSTRUMENTO TÉCNICO-NORMATIVO MEDIANTE EL CUAL, SE COMPLEMENTAN LOS DISEÑOS POR EL PDA Y EL PDI, EN LOS PROCESOS DE HABITACIÓN URBANA DE TERRENOS RÚSTICOS. COMPRENDE LA RED DE VÍAS Y LOS USOS DE LA TOTALIDAD DEL PREDIO, ASÍ COMO UNA PROPUESTA DE INTEGRACIÓN A LA TRAMA URBANA MÁS CERCANA, Y SEGÚN LO ESTABLECIDO EN EL REGLAMENTO NACIONAL DE EDIFICACIONES - RNE (Art. 37 y 38 Cap. V Título II del RNE)



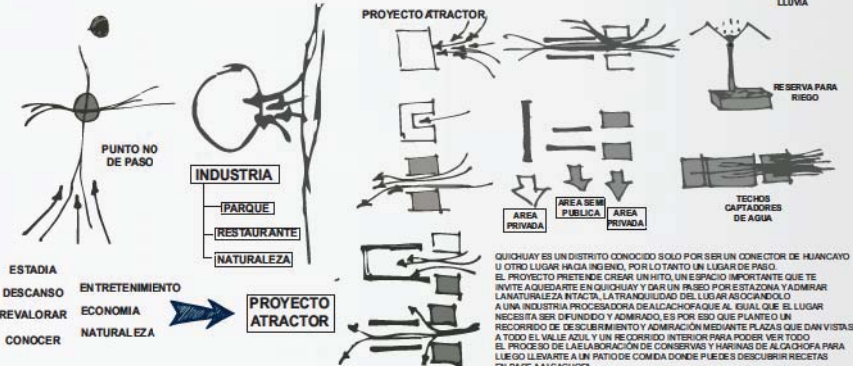
CONSTRUCCIÓN:
AGRICOLA
SALUD
RECREACIÓN
IGLESIA CATÓLICA
IGLESIA EVANGÉLICA

CONVENIO Y VÍAS:
VÍAS PRINCIPALES
VÍAS COLECTIVAS
PUENTES
CANAL DE REGADÍO

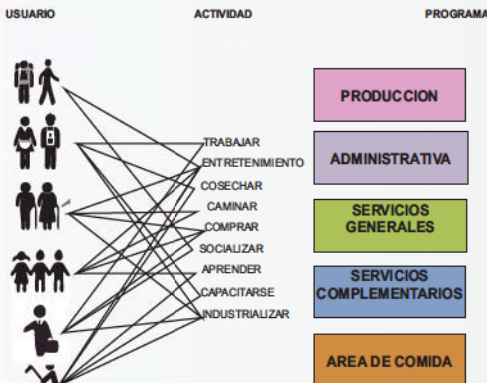
INDUSTRIA:
CALERA
PISCIGRANJA

FUENTE: PLAN DE DESARROLLO INTEGRAL

ESTRATEGIA PROYECTUAL



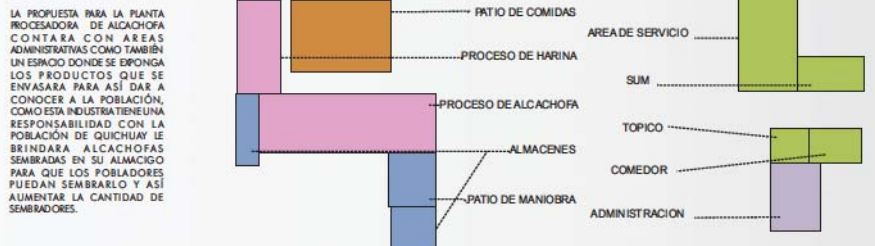
PROGRAMA



MAQUINARIAS

BÁSICA	SELECCIÓN DE MAQUINARIAS	MAQUINARIAS DE LA INDUSTRIA	MAQUINARIAS DE LA INDUSTRIA
MAQUINARIA DE LA INDUSTRIA	MAQUINARIA DE LA INDUSTRIA	MAQUINARIA DE LA INDUSTRIA	MAQUINARIA DE LA INDUSTRIA
MAQUINARIA DE LA INDUSTRIA	MAQUINARIA DE LA INDUSTRIA	MAQUINARIA DE LA INDUSTRIA	MAQUINARIA DE LA INDUSTRIA
MAQUINARIA DE LA INDUSTRIA	MAQUINARIA DE LA INDUSTRIA	MAQUINARIA DE LA INDUSTRIA	MAQUINARIA DE LA INDUSTRIA

ZONIFICACIÓN



INVERSIÓN Y ESTRATEGIAS PARA LA VENTA

RENTABILIDAD PARA SEMBRAR ALCACHOFA

INVERSIÓN	CANT. UNID.	COSTO UNIT.	COSTO TOTAL
SEMI-REMEDIOS	20	45.000	900.000
SEMI-REMEDIOS	20	45.000	900.000
SEMI-REMEDIOS	20	45.000	900.000

CUADRO DE INVERSIÓN PARA PLANTA

INVERSIÓN	CANT. UNID.	COSTO UNIT.	COSTO TOTAL
SEMI-REMEDIOS	20	45.000	900.000
SEMI-REMEDIOS	20	45.000	900.000
SEMI-REMEDIOS	20	45.000	900.000

INDUSTRIA DE PROCESAMIENTO DE ALCACHOFA

CONSTRUCCIÓN	SEMI-REMEDIOS	SEMI-REMEDIOS	SEMI-REMEDIOS
SEMI-REMEDIOS	SEMI-REMEDIOS	SEMI-REMEDIOS	SEMI-REMEDIOS
SEMI-REMEDIOS	SEMI-REMEDIOS	SEMI-REMEDIOS	SEMI-REMEDIOS
SEMI-REMEDIOS	SEMI-REMEDIOS	SEMI-REMEDIOS	SEMI-REMEDIOS

10 Beneficios de la Alcachofa

1. Beneficio de la Alcachofa
2. Beneficio de la Alcachofa
3. Beneficio de la Alcachofa
4. Beneficio de la Alcachofa
5. Beneficio de la Alcachofa
6. Beneficio de la Alcachofa
7. Beneficio de la Alcachofa
8. Beneficio de la Alcachofa
9. Beneficio de la Alcachofa
10. Beneficio de la Alcachofa

EMPRESAS DE SERVICIO TURISTICO



DESEÑOS EN UNISA ALCACHOFA



POBLADORES AGRICULTORES



MINI-MARKETS



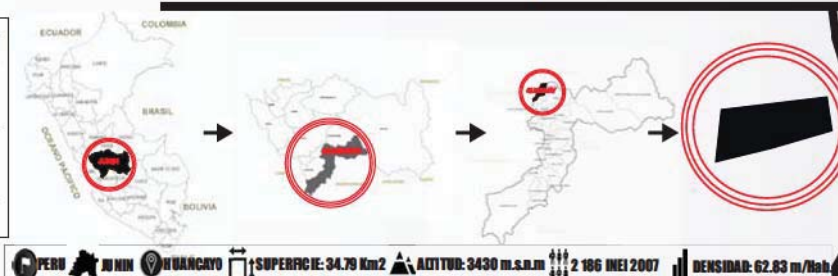
SUPERMERCADOS



CENTRO DE VENTAS

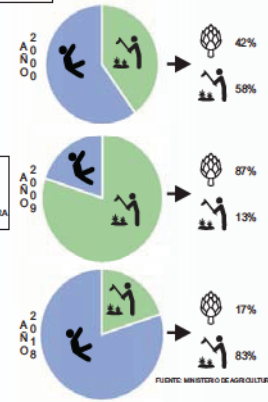


TEMPERATURA: LA TEMPERATURA PROMEDIO ES DE 5° C. LAS TEMPERATURAS MAS BAJAS SE REGISTRAN EN LAS MADRUGADAS DE JUNIO Y AGOSTO LLEGANDO HASTA -5° C.

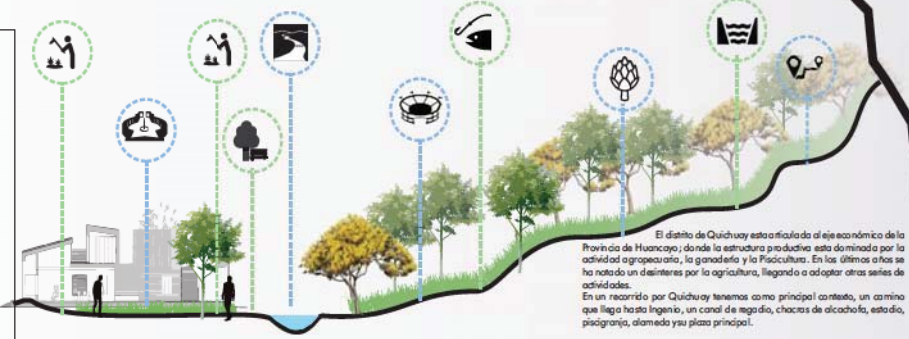
E
V
O
L
U
C
I
O
N

ESTADÍSTICAS

LEYEN



CONTEXT TO URBAN



El distrito de Quichuy está afluencia del aje eko nom de la Provincia de Huancayo, donde la estructura productiva está dominada por la actividad agropecuaria, la ganadería y la Piscicultura. En los últimos años se ha notado un desinterés por la agricultura, llegando a adoptar otras series de actividades.

En un recorrido por Quichuy tenemos como principal atractivo, un camino que llega hasta Ingenio, un canal de riego, chacras de alcachofa, estado, piscigranja, alameda y su plaza principal.

LA ALCACHOFA EN QUICHUAY



LA PRESENCIA DEL RÍO QUE CRUZA POR EL CENTRO DEL DISTRITO HACE DEL VALLE QUE ES LLAMADO EL VALLE AZUL Y QUICHUYA ESTO JUSTO EN EL CENTRO BASTA CON SOLO LLEGAR AL LUGAR PARA NOTAR EL MICROCLIMA QUE CREA LA PRESENCIA DEL RÍO LA TIERRA ES HÚMEDA Y LA FLORA VARIADA, LA PRESENCIA DE FLORES NOS MUESTRA QUE EL CLIMA TEMPLADO POR LO QUE ALMAY DE PUCHY EN LOS PROMEDIOS, ÓPTIMOS PARA SEMBRAR ALCAHOLICOS QUICHUYA CUMPLE CON EL PHY CON EL SUELO ARCILLOSO Y ARENOSO

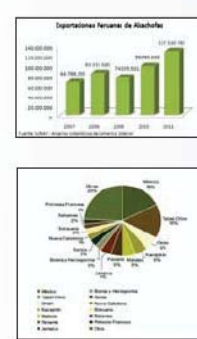
L
A

A
L
C
A
C
H
O
F
A

LA ALCACHOFA ES UNA HORTALIZA QUE PERTENECE AL SELECTO GRUPO DE VEGETALES QUE AYUDAN A TENER UNA VIDA SALUDABLE, TIENE PROPIEDADES DIURÉTICAS POR EL ALTO CONTENIDO DE AGUA, CARBOHIDRATOS, FIBRA Y NULA PRESENCIA DE GRASA ADEMÁS CONTIENE VITAMINAS B1, EY B3.



EXPORTACION



REFERENCES



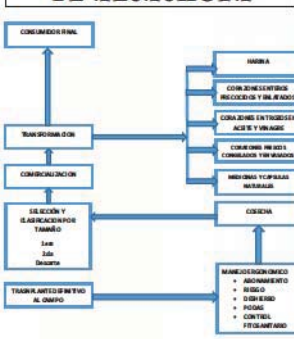
LOCAL



UBICADA EN CONCEPCIÓN TIENE UNA PLANTA PROCESAMIENTO COMO TAMBIÉN TIERRA AGRÍCOLA. TAMBIÉN ESTÁ ASOCIADO A OTRAS EMPRESAS PARA

NACIONAL**INTERNACIONAL**

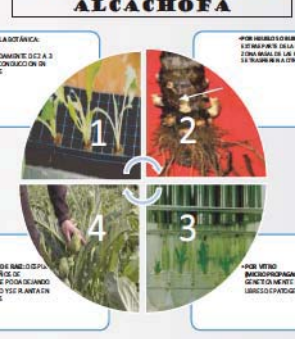
CADENA PRODUCTIVA DE ALCACHOFA



PROCESO DE INDUSTRIALIZACIÓN DE LA ALCACHOFA



PROPAGACION DE LA ALCACHOFA

CORAZÓN DE ALCAHOLIA
EN COMIDA.