

Oscar Palián Azabamba

CITNE Agroindustrial Quichuay

Distrito de Quichuay – Huancayo



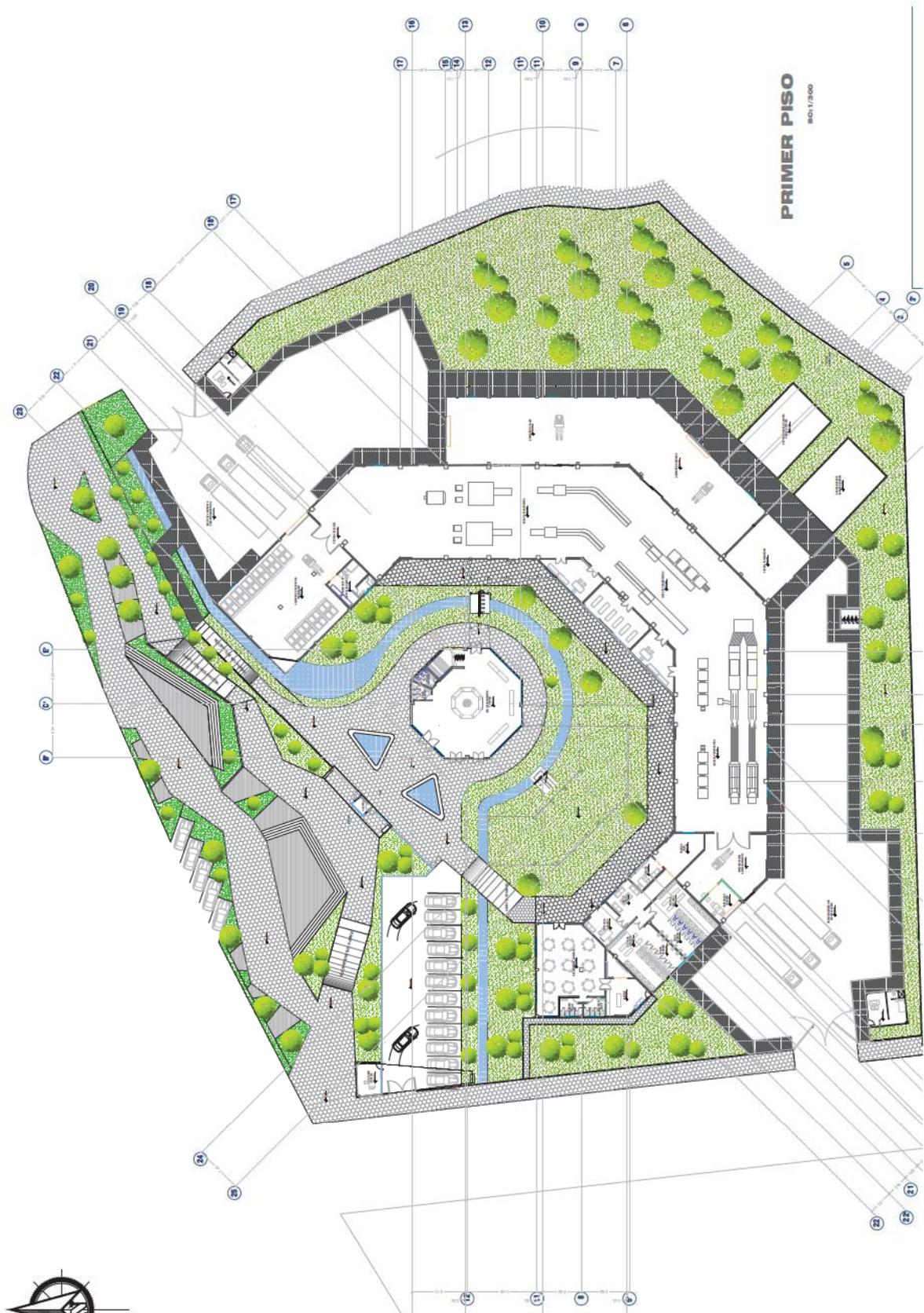
El distrito de Quichuay es un lugar con muy buenas condiciones climáticas para la producción de alcachofa. No obstante, tiene un déficit industrial para transformar la alcachofa en productos derivados. Ante esta realidad, la propuesta arquitectónica pretende aportar a solucionar este déficit y a la vez repotenciar su hermoso paisaje turístico a fin de generar más oportunidades de desarrollo económico.



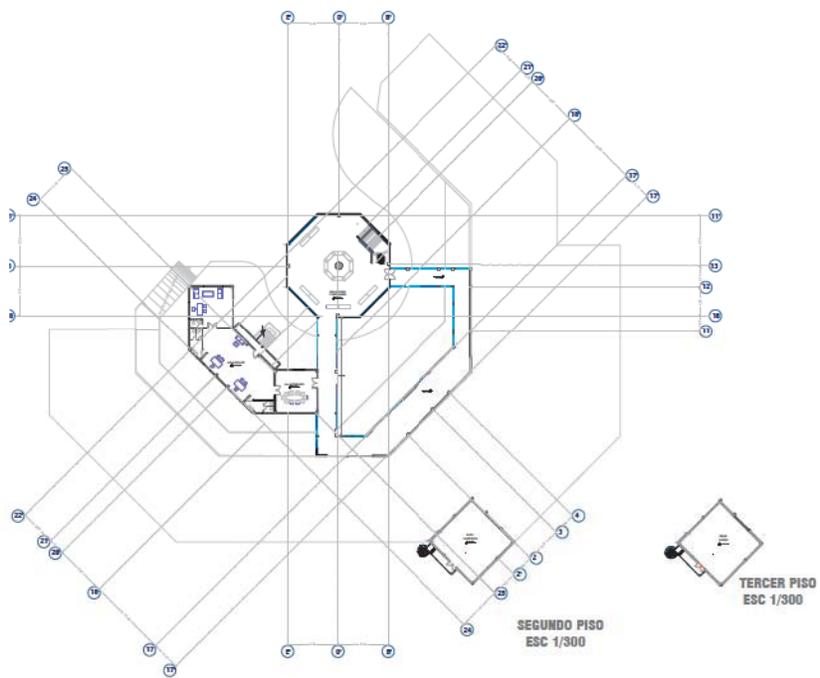
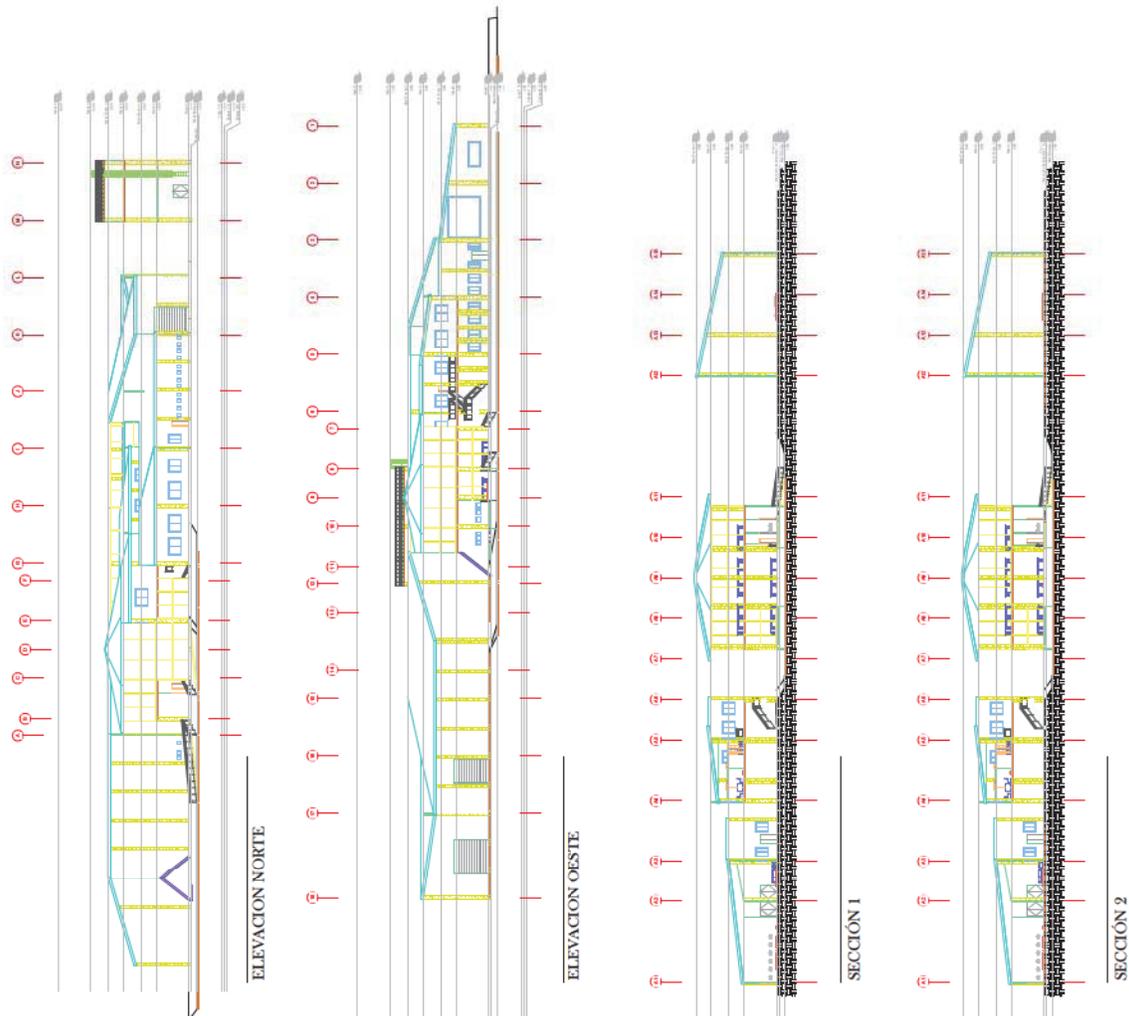
El proyecto Cite Agroindustrial tiene como objetivos

- Diseñar sin ocasionar el mayor impacto ambiental, para ello se aprovechan los recursos disponibles en el entorno y se evita, en la medida posible, la contaminación de los mismos.
- Utilizar las condiciones climáticas del entorno y aprovecharlas para lograr un confort apropiado para los usuarios.
- Captar el agua de lluvia como un medio fácil de obtener agua para consumo humano y/o uso agrícola. Principalmente, se captará el agua de lluvias para regar las áreas verdes de la industria, en promedio 7,600.00 litros diarios de agua, con ello se ahorraría en el pago del servicio de agua potable.





Se propone un sistema de tratamiento de aguas residuales industriales, que pueden usarse en el riego de las áreas verdes y el resto se puede devolver al río, sin contaminarlo.





CITE AGROINDUSTRIAL QUICHUAY

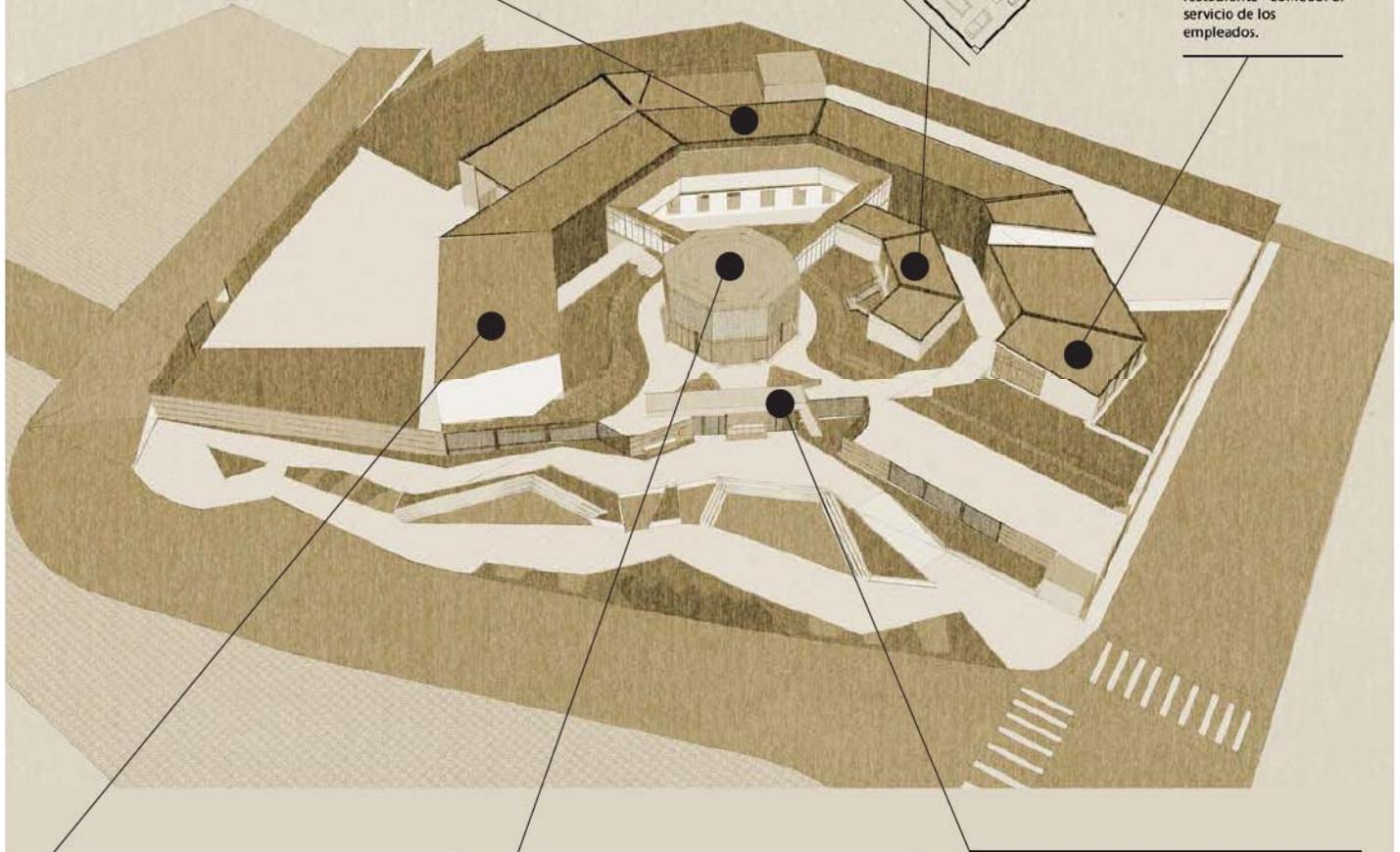
La Zona Administrativa se encuentra en un segundo nivel, para general un primer piso más libre y que se pueda observar mejor el recorrido de agua del riachuelo que ingresa a todo el complejo industrial.



La Zona de Empleados cuenta con un ambiente que es acceso de los empleados seguido de ambientes de vestidores de varones y mujeres, una sala de espera, un tópicico y una zona de asepsia donde se desinfectan antes de pasar a la zona de producción. También cuentan con un restaurante - comedor al servicio de los empleados.



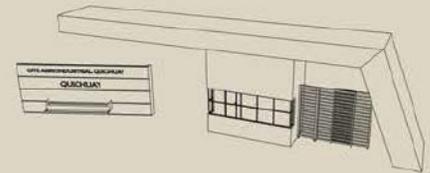
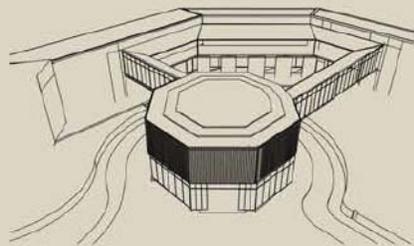
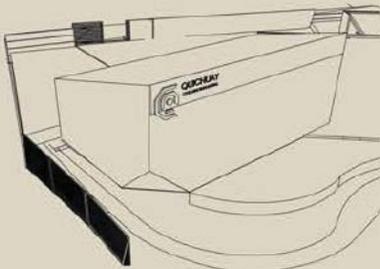
La Zona de Producción está conformado por un ambiente amplio lineal, y con ambientes de control de calidad y mantenimiento que están vigiando todo el proceso de producción



El Volumen de área de productos Terminados es imponente y tiene un corte en la esquina por el cual tiene una caída de agua, que simboliza la pureza con la que son creados los productos del CITE Agroindustrial Quichuay

El volumen central es un salón de exposición y ventas en el primer nivel, y un salón de interpretación en el segundo nivel, que se conecta a un recorrido visual de la zona de producción, mediante el cual se observan desde la parte superior los trabajos que se realizan en la producción de la alcachofa en conservas.

El acceso principal tiene un portal que da la Bienvenida a los visitantes del CITE AGROINDUSTRIAL QUICHUAY, antecedido por un parque que se conecta con la recreación pasiva que proponen en el PDU de Quichuay. Este portal tiene una caseta de control de los visitantes.





CITE AGROINDUSTRIAL QUICHUAY

1

ALMACÉN DE PRODUCTOS TERMINADOS

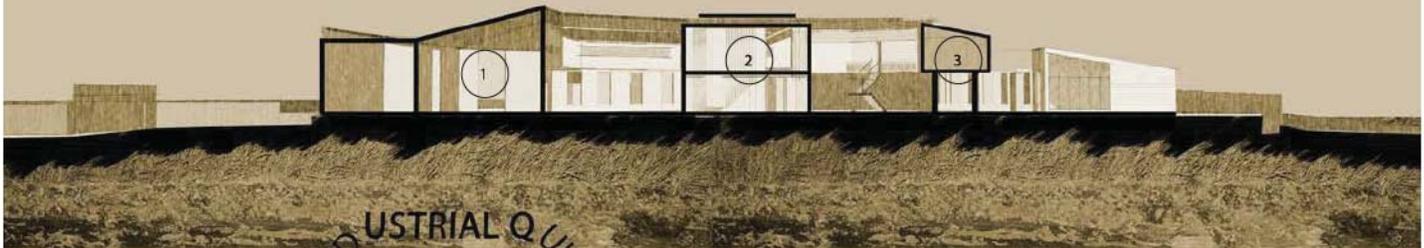
2

SALÓN DE EXPOSICIÓN Y VENTAS

3

ZONA ADMINISTRATIVA

SALÓN DE INTERPRETACIÓN DE LA ALCACHOFA



CITE AGROINDUSTRIAL QUICHUAY PERU

La diferencia de desnivel es de 5 metros de extremo a extremo en el terreno, es mínimo pero permite general espacios interesantes, principalmente en el espacio central que rodea al salón de exposición y ventas y al salón de interpretación de la alcachofa

El CITE Agroindustrial Quichuay esta edificado sobre una zonificación de Expansión Urbana y sobre un suelo cuya capacidad portante es 0.45 Kg./cm²

4

ALMACÉN DE MATERIA PRIMA

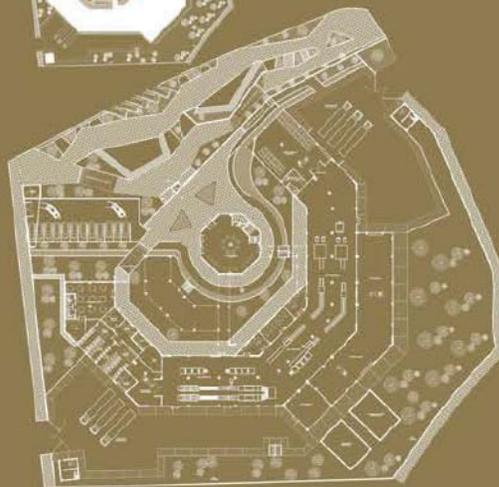
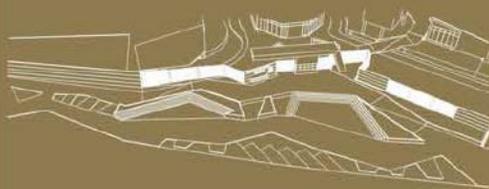
5

ALMACÉN DE CAJAS, ENVASES E INSUMOS

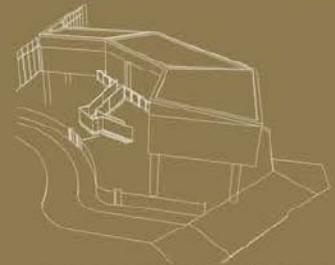


PERSPECTIVA DE LA ENTRADA PRINCIPAL

Se aprecia el parque que da la bienvenida al complejo industrial aún cuando la industria no esté abierta hacia el público en general. Espacio de esparcimiento para los pobladores y visitantes en general.



PLANO DEL PRIMER PISO



PERSPECTIVA DE LA ZONA ADMINISTRATIVA

Se encuentra en un segundo nivel, dejando el primer nivel libre para que se pueda apreciar el espacio alrededor de la zona de exposición y ventas, en donde se encuentra un riachuelo que cruza todo el complejo industrial

